

Số: 78/2023/TB -BĐGTS

Long An, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Lần 1)
Tài sản của ông Mai Văn Hoàng Long và bà Huỳnh Tuyết Nga

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 78/2023/HĐ-DVĐGTS ký ngày 06/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Mai Văn Hoàng Long, địa chỉ: số 419 Bình Trung 1, xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Huỳnh Tuyết Nga, địa chỉ: số 25 Nguyễn Duy, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 3, diện tích thực tế là 10051,5m² (theo mảnh trích đo địa chính số: 1124.2023 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 14/07/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 21/07/2023), mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 649465, vào sổ cấp GCN số 01336 QSDĐ/0110-LA được Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 04/02/1999 do ông (bà) Mai Văn Hoàng Long đứng tên QSDĐ (diện tích theo giấy chứng nhận là 10130m², thực tế diện tích giảm 78,5m² so với giấy chứng nhận QSDĐ).

Vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: thửa số 1058, 1121, 1123, 1125;
- Tây giáp: thửa số 888, 1806, 1805, 886, 2560, 885;
- Nam giáp: thửa số 891;
- Bắc giáp: thửa số 79, 80, 81.



Ghi chú: *Hiện trạng quyền sử dụng đất là đất đang canh tác lúa.*

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **03/01/2024** và ngày **04/01/2024** (*Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem*).
- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 16/01/2024**.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **5.196.626.000đ** (*Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng*).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **779.493.900đ** (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, chín trăm đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ*).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 16/01/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: CCCD (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu) và bản chính Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú.

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/01/2024.
- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19/01/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thông tin về việc đấu giá:

*** Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

*** Đối với người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất (nếu có) sau đó sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thanh toán lại khoản tiền thuế này.

EP
NHÀ
N
ONG

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá..

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: **0907148393**.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP Tân An (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Nhơn Thạnh Trung (Niêm yết);
- Báo PLVN (Đăng tải);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (Đăng tải);
- Lưu HS: 78/2023.



GIÁM ĐỐC

Tông Văn Dũng